

# COTRAL PATRIMONIO

SpA

**BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'ESECUZIONE DEI SERVIZI DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI TECNOLOGICI ED ELEMENTI EDILI, NELLA SEDE COTRAL SPA DI VIA BERNARDINO ALIMENA, 105 – 00173 ROMA**

**C.I.G.: 6639847F11**

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **I.1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>Denominazione ufficiale:</b> CO.TRA.L. Patrimonio S.p.A.		
<b>Indirizzo postale:</b> Via B. Alimena, 105		
<b>Città:</b> Roma	<b>Codice postale:</b> 00173	<b>Paese:</b> Italia
<b>Punti di contatto:</b> Servizio ASA		<b>Telefono:</b> (+39) 339.3132377
<b>Posta elettronica:</b> <a href="mailto:infogare@cotralpatrimonio.it">infogare@cotralpatrimonio.it</a>		<b>Fax:</b> (+39) 06.7205.3039
<b>Indirizzo(i) internet Amministrazione aggiudicatrice (URL):</b> <a href="http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp">www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp</a>		

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema Dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a : i punti di contatto sopra indicati

### **I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ**

Altro (specificare): Servizi di ferrovia urbana, tram, filobus, bus.

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici      si  **NO**

## SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

### II.1) DESCRIZIONE

<b>II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'ente aggiudicatore:</b> Gara a procedura aperta per l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elementi edili, nella sede Cotral spa di Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma		
<b>II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione</b>		
<b>(a) Lavori</b> <input type="checkbox"/>	<b>(b) Forniture</b> <input type="checkbox"/>	<b>(c) Servizi</b> <input checked="" type="checkbox"/>
		<i>manutenzione</i>
Sito o luogo principale dei lavori: Regione Lazio - Codice NUTS: ITE43		
<b>II.1.3) L'avviso riguarda un appalto pubblico</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti</b> L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione dei servizi di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici ed elementi edili, nella sede Cotral spa di Via Bernardino Alimena, 105 – 00173 Roma		
<b>II.1.6.) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)*</b>		
	<b>Vocabolario principale</b>	<b>Vocabolario supplementare (se pertinente)</b>
<b>Oggetto principale</b>	<b>79993100-2</b>	□□□□-□ □□□□-□
<b>II.1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP)</b> si <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.8) Divisione in lotti</b> si <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>II.1.9) Ammissibilità di varianti</b> si <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		

### II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale (compresi tutti gli eventuali lotti e opzioni)</b> L'importo complessivo dell'appalto, per 12 mesi, è pari a € 251.420,42 (euro duecentocinquantomilaquattrocentoventi/42) - € 90.954,85 per manutenzione ordinaria ed € 156.750,00 per manutenzione straordinaria – di cui € 3.715,57 (tremilasettecentoquindici/57) quale importo per l'attuazione delle normative di sicurezza non soggetti al ribasso di gara.
<b>II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione</b> Periodo in mesi: 12 (dodici) dall'aggiudicazione dell'appalto

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

##### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste (se del caso)

Ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs n. 163/2006 dovrà essere prestata, con le modalità e le condizioni stabilite nel Disciplinare di Gara, una cauzione provvisoria, valida per tutto il periodo di vincolatività dell'offerta, pari al 2% della base d'asta.

Per l'aggiudicatario, cauzione definitiva da costituire in ottemperanza all'art. 113 del D.lgs. n. 163/2006 e polizza assicurativa R.C.T., secondo le modalità, termini e condizioni previsti nella documentazione di gara.

##### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

Finanziamento con fondi propri. Pagamento con le modalità previste nella documentazione di gara.

##### III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto (se del caso)

Imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 163/2006.

##### III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto si NOX

#### III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Sono legittimati a partecipare alla presente gara i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs n. 163/2006. Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di Gara, le seguenti condizioni:

- a) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 38 del D.Lgs n. 163/2006.

##### III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) presentare almeno due idonee referenze bancarie rilasciate da istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D.Lgs n. 385/1993;

##### III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

Pena l'esclusione dalla gara, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare le seguenti condizioni:

- a) possesso della Certificazione in corso di validità UNI EN ISO 9001/2000, o certificato equivalente o altre prove relative all'impiego di misure equivalenti;
- b) possesso di qualificazione in corso di validità rilasciato da una SOA autorizzata per la categoria **OG 11 classifica I** oppure - cumulativamente - per le categorie specializzate individuate con l'acronimo OS28, OS30 e OS4. (Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento; per quanto riguarda le R.T.I. vedere il disciplinare di gara.)
- c) attestare il possesso dell'abilitazione prevista dal D.M. n. 37/08 lettere **A, C, D e G**. Le imprese non residenti in Italia dovranno dare prova del possesso di autorizzazioni e abilitazioni analoghe a quelle menzionate, secondo la normativa vigente nel Paese di stabilimento;
- d) l'elenco dei principali lavori di conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti tecnologici effettuati nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando di gara.

e) dichiarazione di aver maturato un fatturato globale, nel settore (categoria generale OG11 oppure le speciali OS28, OS30 e OS4) oggetto della gara, nei tre esercizi finanziari precedenti la pubblicazione del bando di gara, pari ad almeno 1,5 volte l'importo per ciascun lotto posto a base di gara; per quanto riguarda le R.T.I. e/o Consorzi, vedere il disciplinare di gara.

**III.2.4) Appalti riservati**      si  **NOX**

### III.3) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

**III.3.1) La prestazione è riservata ad una particolare professione?**      si  **NOX**

**III.3.2) Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali delle persone incaricate della prestazione**      si  **NOX**

## SEZIONE IV: PROCEDURA

### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Tipo di procedura APERTA

### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

#### IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati nel Disciplinare di gara

IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica sì  NO

### IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice: 1/2016

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto sì  NO

#### IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e la documentazione complementare

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti  
Fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

La documentazione è liberamente scaricabile sul sito aziendale [www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp](http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp)

Documenti a pagamento sì  NO

#### IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

**Data: 06.06.2016 - Ora: 12:00**

#### IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione

IT

#### IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

Giorni 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Verrà comunicata sul sito [www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp](http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp)

Luogo: Via B Alimena 105 – 00173 - Roma

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte SI  no

Rappresentanti legali delle imprese offerenti o loro delegati muniti di procura scritta e copia fotostatica di un documento identità.

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

<b>VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO</b> si <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI</b> si <input type="checkbox"/> <b>NO</b> <input checked="" type="checkbox"/>		
<b>VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI</b> La documentazione ufficiale di gara è disponibile sul sito internet della stazione appaltante <a href="http://www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp">www.cotralpatrimonio.it/bandidigara.asp</a> E' fatto obbligo alle imprese concorrenti, prima di presentare l'offerta, di eseguire il sopralluogo degli impianti dove si realizzeranno i lavori, per prendere conoscenza delle condizioni locali e di tutte le circostanze che possano influire sulla determinazione del prezzo, contattando, entro il decimo giorno antecedente il termine di scadenza di presentazione dell'offerta il seguente indirizzo e.mail: <a href="mailto:infogare@cotralpatrimonio.it">infogare@cotralpatrimonio.it</a>		
<b>VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:</b> Tribunale Amministrativo Regionale Lazio		
<b>VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso</b>		
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio		
Indirizzo postale: Via Flaminia, 189		
Città: Roma	Codice postale 00186	Paese: Italia
Posta elettronica:	Telefono: (+39) 06/328721	
Indirizzo Internet: <a href="http://www.giustizia-amministrativa.it">www.giustizia-amministrativa.it</a>	Fax: (+39) 06/32872310	
<b>VI.4.2) Presentazione di ricorso</b>		
Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso: I ricorsi al TAR Lazio avverso il presente bando di gara possono essere notificati alla Stazione Appaltante entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del bando. Avverso le eventuali esclusioni conseguenti all'applicazione del bando, nonché avverso l'aggiudicazione, il ricorso potrà essere notificato entro 60 giorni dal ricevimento dell'informativa di esclusione o di aggiudicazione definitiva.		

Amministratore Unico  
Avv. Giorgio Da Ros

26 / 155