



IMPIANTO DI PONTE MAMMOLO (RM)

LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEI LOCALI UFFICI DEL PERSONALE COTRAL E SALA D'ATTESA VIAGGIATORI PRESSO IL NODO DI SCAMBIO DI PONTE MAMMOLO - VIA TIBURTINA STAZIONE METRO

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

GRUPPO PROGETTAZIONE COTRAL SPA

R.U.P.
Ing. Bove Bartolomeo

responsabile di progetto
Ing. Andrea Pulcini

collaboratori:
dott. Roberta Franceschetti
arch. Laura Graziadio
P.I. Stefano Malandra

GRUPPO PROGETTAZIONE UNIVERSITA' DI ROMA TRE



responsabili:
prof. arch. Maria Grazia Cianci,
arch. Emanuele von Normann

collaboratori:
arch. Giulia Bassi
arch. Daniele Calisi
arch. Marta Rabazo Martin
dott. Matteo Molinari

COMUNE DI ROMA (RM)
MUNICIPIO IV (EX V)

RESPONSABILE/SFE
Dott. Renato De Santis

Emissione/modifica	Realizzato	Verificato	Approvato	Revisione	Data
	LG/RF/SM	AP	BB		03.03.2017



*Servizio Facility e Energy Management
Patrimonio e Manutenzione Impianti*

Capitolato Speciale d'Appalto

Oggetto: **Lavori di ristrutturazione dei locali uffici del personale Cotral e sala d'attesa viaggiatori presso il nodo di scambio di Ponte Mammolo Via Tiburtina - Staz. Metro**

Edizione:03/03/2017

1° Aggiornamento

.....

2° Aggiornamento

.....

3° Aggiornamento

.....

Appendice al
Capitolato

Patrimonio e Manutenzione Impianti
arch. Roberta Franceschetti

Visto

Ing. Andrea Pulcini

Patrimonio e Manutenzione Impianti
(Il Responsabile)
ing. Bartolomeo Bove

SFE

(Il Responsabile)

Dott. Renato De Santis

Sommario

1. Definizioni.....	3
2. Oggetto	3
3. Importo.....	3
4. Descrizione dei lavori	3
5. Durata ed inizio lavori.....	3
6. Proroghe	5
7. Sospensioni.....	5
8. Cronoprogramma.....	5
9. Requisiti partecipazione.....	6
10. Criterio di aggiudicazione	6
11. Metodo di valutazione e compenso	6
12. Prezzi.....	6
13. Oneri per la Sicurezza	7
14. Oneri, obblighi a carico dell'Impresa Appaltatrice	7
15. Obblighi del Committente	9
16. Domicilio dell'Appaltatore.....	9
17. Condotta dei lavori (Direttore Tecnico e altro personale preposto dall'appaltatore).....	10
18. Addetti impiegati nell'esecuzione dei lavori	10
19. Specifiche generali per l'esecuzione dei lavori.	11
20. Specifiche relative ai lavori.....	11
21. Fine lavori e collaudo (certificato di regolare esecuzione)	12
22. Pagamenti in acconto	12
23. Pagamenti a saldo	12
24. Penalità	13
25. Risoluzione del contratto	14
26. Recesso	15
27. Subappalto.....	15
28. Divieto di cessione dell'appalto	16
29. Cessione dei crediti	16
30. Garanzie e responsabilità	16
31. Cauzione definitiva	17
33. Riservatezza	18
34. Trattamento dei dati personali.....	19
35. Foro competente	19
36. Elenco degli allegati al presente Capitolato.....	19
37. Chiarimenti	19
38. Sopralluoghi preventivi.....	19



1. Definizioni

Si intendono di qui in poi convenzionalmente denominate ed individuate:

- “Ditta Concorrente”, la Ditta che partecipa alla gara per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- “Ditta Aggiudicataria” o semplicemente “Aggiudicataria”, la Ditta che si aggiudicherà la realizzazione dei lavori in oggetto, alle condizioni previste nel presente capitolato e negli altri documenti di gara;
- “Committente” Cotral Spa con sede in Roma, via Bernardino Alimena n° 105 – 00124.

2. Oggetto

1. L'intervento prevede una serie di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria al fine di ristrutturare i locali uffici del personale Cotral e la sala d'attesa dei viaggiatori, siti presso il nodo di scambio di ponte Mammolo – Via Tiburtina Staz. Metro.

3. Importo

1. L'importo complessivo presunto dell'appalto viene indicato €. 475.564,13 (quattrocentosettantacinquemilacinquecentosessantaquattro/00) più IVA di cui €. 8.118,85 (ottomilacentodiciotto/85) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso di gara.
2. L'IVA resta a carico del committente.
3. L'appalto è finanziato con i fondi previsti nel bilancio del Committente.
4. Gli importi comprendono tutte le spese per i mezzi d'opera, assicurazioni di ogni genere, tutte le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di passaggi, di depositi, di cantiere, di occupazioni temporanee diverse, mezzi d'opera provvisori nessuno escluso, carichi, trasporti e scarichi di ascesa e discesa, manodopera, raccolta, trasporto e conferimento giornaliero del materiale di risulta in discariche autorizzate e quanto occorre per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte. Nei prezzi si intende compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'appaltatore dovrà sostenere a tale scopo, anche se non esplicitamente detto o richiamati nei vari articoli del presente capitolato.

4. Descrizione dei lavori

1. Si rimanda alla Specifica Tecnica allegata, completa di elaborati grafici, documentazione fotografica e Computo metrico estimativo.

5. Durata ed inizio lavori

1. L'appalto avrà la durata massima di 90 gg. naturali e consecutivi dalla data della firma del verbale di consegna ed inizio lavori.
2. Il verbale di consegna ed inizio lavori avrà luogo alla data fissata dalla Cotral SpA entro e non oltre 15 gg dalla firma del contratto e/o ricezione di apposito Ordine di Acquisto (ODA).
3. Preventivamente alla data della firma verbale di consegna ed inizio lavori, l'Appaltatore dovrà fornire alla RUP/DL, la seguente documentazione:
 - consegna della polizza assicurativa nel periodo di esecuzione della fornitura;
 - consegna della garanzia fideiussoria;
 - nomina del personale addetto alla direzione del cantiere;



- consegna del Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC)
 - consegna del Programma dei lavori (cronoprogramma) di cui all'art. 8 del presente CSA;
 - iscrizione alla Camera di Commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 17, comma 1, lettera b.;
 - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al succitato decreto legislativo, di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
 - elenco dei dispositivi di protezione individuali forniti ai lavoratori;
 - nomina del responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione, degli incaricati dell'attuazione delle misure di prevenzione incendi e lotta antincendio, di evacuazione, di primo soccorso e gestione dell'emergenza, del medico competente quando necessario;
 - nominativo (i) del (i) rappresentante (i) dei lavoratori per la sicurezza;
 - attestati inerenti la formazione delle suddette figure e dei lavoratori prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - elenco dei lavoratori risultanti dal libro matricola e relativa idoneità sanitaria prevista dal decreto legislativo 81/08;
 - documento unico di regolarità contributiva in corso di validità o richiesta di rinnovo; dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del decreto legislativo 81/08;
 - copia cartellini dei lavoratori impegnati nell'esecuzione dell'appalto;
 - Piano Operativo di Sicurezza (POS) dell'impresa esecutrice.
4. I lavoratori autonomi eventualmente coinvolti nella esecuzione delle opere, dovranno esibire almeno:
- iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
 - specifica documentazione attestante la conformità alle disposizioni di cui al presente decreto legislativo di macchine, attrezzature e opere provvisionali;
 - elenco dei dispositivi di protezione individuali in dotazione;
 - attestati inerenti la propria formazione e la relativa idoneità sanitaria previsti dal suddetto decreto legislativo.